

Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

Stil und Charme in der Königsteiner Altstadt Sie legen Wert auf das Besondere?

Sichern Sie sich dieses schicke Altstadthaus mit 158 m² teilrenovierter Wfl. für nur **€ 320.000,-**.
Energieausweis: Es besteht keine Pflicht.
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

„Die Zwei“ Königstein Johannisdorf

Zwei verbundene Häuser mit insgesamt 282 m² Wfl. auf 1.121 m² Sonnen Grundstück, auch zum Wohnen und Arbeiten bzw. Selbstbezug und Vermietung geeignet, für **nur € 1 Million** inkl. zwei Garagen.
E-Kennw. E-Bedarf 190 kWh/m²a, Gas, Bj. 1959 - Umbau/Anbau 1981
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

Managerdomizil – Oberursel – besser als NEU –

Bj. 2001, ca. 288 m² feinste Wfl., überhohe Decken, Natursteinböden, Kamin, Wohnküche, Südterrasse, 733 m² Sonnengrd. mit schönem Garten, sep. Einliegerwohnung, Doppelgarage sowie zus. Außenstellplätze, für nur **1.380.000,- €**.
E-Kennw. E-Bedarf 80 kWh/m²a, Gas, Bj. 2001
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

50% verkauft

Moderne Neubauhäuser in 1A-Premiulage „Klosterberg Kelkheim“

209 m² feinste Wfl. auf ca. 470 m² Sonnengrundstück. **KP 1.010.000,- € zzgl. Garage/Stellplatz.**
Energiebedarf: 22,3 kWh/m²a




Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

Solarstrom auf Wachstumskurs: Nachfrage steigt um 75 Prozent

Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser, Strom aus Sonnenenergie liegt weiter im Trend. Laut Bundesnetzagentur stieg die Nachfrage im ersten Halbjahr 2017 um rund 75 Prozent im Vorjahresvergleich. Insgesamt produzierten rund 1,6 Millionen Solarstromanlagen etwa 21,8 Milliarden kWh Strom. Im Vergleich zu 2016 bedeutet dies einen Anstieg von rund 13 Prozent. Die Gründe für den anhaltenden Trend sieht der Bundesverband Solarwirtschaft (BSW-Solar) in den rückläufigen Anschaffungskosten von Solarstromanlagen. Besonders mittelständische Unternehmen, aber auch gut ein Drittel mehr Eigenheimbesitzer investierten im ersten Halbjahr in Photovoltaik-Systeme. Doch gleichzeitig kritisieren Experten den zu langsamen Ausbau des Solarstromnetzes. Um den wachsenden Energiebedarf zu decken, müssten die Ausbauziele deutlich heraufgesetzt und Hemmnisse für Investoren abgebaut werden. Dazu empfehlen die Branchenverbände, die Ausschreibungsvolumina von Photovoltaikanlagen mindestens zu verdreifachen.

Ihr

Dieter Gehrig

Quelle: Immonewsfeed Angaben ohne Gewähr.
Haus-t-raum Immobilien GmbH · Altkönigstr. 7 · 61462 Königstein
E-Mail: info@haus-t-raum.de · www.haus-t-raum.de

FOCCOS IMMOBILIEN

Kronberg – Oberhöchstadt
helle 3,5 Zi.-DG-Mais.-Wohnung

- ruhige Bestlage Oberhöchstadt, nahe Kiga/Schulen/Einkauf; 15 Min. z. S-Bahn
- gepflegte Wohnanlage, 6 Wohnungen im Hause, außergewöhnlich schöner Grünbereich
- bezugsf., renov., 3,5 Zi.-DG-Mais.-Whg. im 2.OG=DG mit hohem Dachstudio
- helle ca. 90 m² Wohnfläche – durchgehend neuer Holzdielen-Design-Boden
- Diele mit EBS – 5,3 m² Küche, Wannentab, WC, Waschtisch und Spiegelschrank
- großz. 18 m² SZ mit Blick zum Taunus, 12 m² SZ mit Tür zum modernen Balkon
- hellere 21 m² Esszimmer zum Balkon mit Fernblick; Treppe zum Wohnstudio
- großz. über 3 m hohes Wohnstudio mit Echtholz-Paneelen, Rhein-Main-Fernblick
- EnV 08/2007, 131 kWh inkl. WW, Öl v. 1971, Bj. 1971
KP € 270.000,-,-

**Hainstrasse 1 · 61476 Kronberg/Ts
Tel: 06173/5005 · www.foccos.de**

Claus Blumenauer
Immobilienconsulting

Ihr Makler und Berater
06174 96100

www.claus-blumenauer.de

Oberursel, ansprechender Bauplatz f. EFH

528 m² in herrlicher Lage Nähe Stadtmitte, im Bieterverfahren ab **KP 423.000,- Euro.**

SEWO Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbh Oberursel (Taunus), ☎ 06171 – 509 103 monika.sliva@stadtwerke-oberursel.de

Maler- und Lackiererarbeiten

- Tapezierarbeiten
- Dekorative Gestaltung

Tel. 06195 - 72 56 960

RAUMKONZEPT
Max-Planck-Straße 12
65779 Kelkheim
www.p2raumkonzept.de

Mehr als ein Dach über dem Kopf

Im Ferdinand-Schölling-Ring in Frankfurt-Nied haben Sie endlich Ihr neues Zuhause gefunden. Eine 4-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss lässt keine Wünsche offen. Das fast 40 m² große Wohnzimmer mit dem offenen Kamin und den bodentiefen Fenstern wird Sie begeistern. Die drei üppig dimensionierten Schlafzimmer lassen sich wunderbar einrichten. Zwei Badezimmer vom Feinsten warten darauf von Ihnen zum Leben erweckt zu werden. Abstellraum und Fußbodenheizung gehören beim Kaufpreis von € 479.100 natürlich auch dazu. Zur Bemusterung Ihrer neuen Wohnung [E-Kennw. E-Bedarf 60,4 kWh/m²a, Kl. B, Erdgas, Bj. 2017] laden wir Sie nach Idstein in unser Musterzimmer ein um sich ein Bild von Vielfalt und Qualität der Gestaltungsmöglichkeiten zu machen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und treffen uns gerne mit Ihnen zu einem persönlichen Gespräch.

Dietmar Bücher
Schlüsselartiges Bauen
65510 Idstein
www.dietmar-buecher.de
☎ 06126/588-120

PaXsecura – aus Erfahrung sicher

Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an PaX Sicherheitsfenstern und -türen, die Ihrem Wunsch nach mehr Einbruchschutz am besten gerecht werden.

Unser qualifizierter Fachbetrieb ist beim LKA ein gelistetes Errichterunternehmen.



**Max-Planck-Straße 12
65779 Kelkheim
Tel. 0 61 95 – 91 15 94
www.schreinererepreuss.de
E-Mail: info@schreinererepreuss.de**

Schreinererei Preuß GmbH
Raumgestaltung in Holz
Partnerbetrieb

Bekannte Werke in ungewöhnlichen Besetzungen bei Klassik in Kronberg

Oberhöchstadt (pf) – Bereits am Samstag, 26. August beginnt im Altkönig-Stift, Feldbergstraße 13-15, die Konzertsaison der Reihe „Klassik in Kronberg“. Fünf abwechslungsreiche und anregende Konzerte mit Künstlerpersönlichkeiten, die nicht nur auf vielen Konzertpodien Europas Erfolge feiern und renommierte Preise gewonnen haben, sondern vielfach auch als Professoren unterrichten, versprechen mit ungewöhnlichen Programmen Musikgenuss auf höchstem Niveau. Und zum Abschluss der Saison gibt es eine Premiere: Ein Open-Air-Konzert mit dem Landesjugendsinfonieorchester des Landes Hessen im wunderschönen stimmungsvollen Park des Altkönig-Stifts.

Schon eine kleine Tradition ist, dass beim ersten Konzert ein junger Solist der Kronberg Academy im Festsaal des Altkönig-Stifts musiziert und mit dem mit 3.000 Euro dotierten „Klassik in Kronberg Förderpreis“ ausgezeichnet wird. Dieses Mal ist es der französische Cellist Bruno Philippe, der gemeinsam mit der italienischen Pianistin Anna Naretto Werke von Robert Schumann, Francis Poulenc und Ludwig van Beethoven interpretiert. Das Besondere seines Programms: Er wird auf dem Violoncello Beethovens ursprünglich für Violine komponierte Kreuzersonate spielen.



Manuel Fischer-Dieskau Foto: privat

Ein außergewöhnliches Programm erwartet die Klassikfreunde am Samstag, 21. Oktober: Die Brass Band Frankfurt unter der Leitung ihres Gründers Hans-Reiner Schmidt mit ihrem Programm „Mozart reloaded“. Da es zu Mozarts Zeiten den Klangkörper Brass

Band noch gar nicht gab, haben Markus Höller und Hans-Reiner Schmidt als findige „Übersetzer“ das Klangerlebnis Brass Band und die Musik aus Mozarts Feder vereint. So gibt es eine in dieser Form sicherlich noch nie gehörte Wiederbegegnung mit seiner 40. Sinfonie, seinem Klavierkonzert A-Dur und Arien aus der Zauberflöte.

Im dritten Konzert am 2. Dezember stehen Johann Sebastian Bachs Goldberg Variationen auf dem Programm. Es ist allerdings kein Pianist, der sie aufführen wird, sondern ein Streich-Trio. Der Geiger Marco Rizzi, die Bratschistin Diemut Poppen und der Cellist Manuel Fischer-Dieskau, Sohn der Cellistin Ingrid Poppen und des Sängers Dietrich Fischer-Dieskau, wird sie spielen in einer Transkription des russischen Violinisten und Dirigenten Dmitri Sitkowskij. Ungewöhnlich ist auch das Duo, das beim vierten Konzert am 20. Januar 2018 im Festsaal des Altkönig-Stifts zu hören sein wird, denn es besteht aus dem Trompeter Sören Linke und der Pianistin Tatjana Blome. Auf dem Programm stehen Werke für Trompete und Klavier des Schweizer Komponisten Arthur Honegger, des armenischen Komponisten Alexander Arutjunjan, des rumänischen Komponisten George Enescu, des ungarischen Komponisten Frigyes Hidas und des in Hanau geborenen deutschen Komponisten Paul Hindemith.

Klassik vom Feinsten unter freiem Himmel verspricht das Abschlusskonzert der Reihe „Klassik in Kronberg“ am 16. Juni 2018 mit dem Landesjugendsinfonieorchester Hessen unter seinem Dirigenten Nicolás Pasquet. Auf dem Programm stehen das Violinkonzert „Dem Andenken eines Engels“ von Alban Berg und Gustav Mahlers Sinfonie Nr.5 c-Moll. Solistin in Alban Bergs Violinkonzert ist die niederländische Geigerin Yvonne Smeulers. Sie hat gemeinsam mit ihrem Mann Mario Liepe, dem Direktor von Dr. Hoch's Konservatorium Frankfurt, die künstlerische Leitung der Konzertsreihe und hat schon in den vergangenen Jahren als Solistin mit verschiedenen Orchestern ihr Kronberger Publikum überzeugt und begeistert.

Die ersten vier Konzerte finden jeweils samstags um 19.30 Uhr im Festsaal des Altkönig-Stifts statt, das Open-Air-Konzert beginnt ebenfalls an einem Samstag bereits um 16 Uhr im Park des Stifts. Das Abonnement für alle fünf Konzerte kostet je nach Sitzreihe 72, 58 und 40 Euro und ist im Altkönig-Stift bei Edith Löhr zu kaufen. Sie ist über die Rezeption unter der Telefonnummer 06173 – 310 zu erreichen. Einzelkarten gibt es jeweils an der Abendkasse eine Stunde vor Konzertbeginn im Foyer des Altkönig-Stifts. Sie kosten je nach Sitzreihe 18, 15 und zehn Euro.

Oberursel

Neubau, Luxuseigentumswohnung mit 107 m² Wohnfläche für den anspruchsvollen Käufer! Sie lieben hohe Decken, großzügige und helle Räume, einen hohen Sicherheitsstandard, geschützte Privatsphäre, ein extra Bad für Ihre Gäste, modernste Ausstattung... ein echter Wohnraum für nur € 607.700,- inklusive 2 Tiefgaragen-Stellplätzen wartet auf Sie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Telefon: 06103 / 804 990 und im Netz unter www.vetterundpartner.de

SG Oberhöchstadt scheitert im Pokal mit 2:5 an TSV Vatanspor

Oberhöchstadt (kb) – In der ersten Runde des Kreispokals war die SG Oberhöchstadt (SGO) gegen den TSV Vatanspor Bad Homburg aus der Verbandsliga Hessen Süd zwar lange Zeit ebenbürtig, im Endeffekt erwies sich der Favorit dennoch als eine Nummer zu groß für den Kreisoberligisten um den neuen Trainer Oliver Tuma, sodass die Gastgeber trotz zwischenzeitlicher 1:0 und 2:1-Führung am Ende mit 2:5 unterlagen. Bei den Oberhöchstädtern hielt sich der Ärger darüber dennoch in Grenzen. „Immerhin handelte es sich beim Gegner in der ersten Pokalrunde um die in der höchsten Spielklasse spielende Mannschaft aus dem Hochtaunuskreis und somit um den vermeintlich stärksten Gegner“, konstatierte Pressesprecher Jan Lehmann. Dafür hielt die SGO lange sehr gut mit. Obwohl die Gäste mehr Ballbesitz hatten, hielt die SGO dagegen. Und bei der ersten größeren Chance nutzte Goalgetter Lars Steier einen Patzer des gegnerischen Keepers in der 25. Minute zum 1:0. In der 39. Minute gelang den Gästen jedoch der verdiente Ausgleich. Mit dem Unentschieden ging es auch in die Pause. In der zweiten Halbzeit wogte das umkämpfte aber sehr faire Spiel lange hin

und her. Der Paukenschlag dann in der 78. Minute, als Nils Klenk zum umjubelten 2:1 für die SGO einschoss. In der Folge nahm die Hoffnung auf die Überraschung bei Spielern und Fans langsam realistische Züge an. Mit dem Ausgleich zum 2:2 in der 83. Minute war allerdings nicht nur das Torverhältnis egalisiert, vielmehr aus Sicht der Gäste das Startsignal für eine sehr starke Schlussphase quasi ertönt. Verdienter Lohn für tolle Kombinationen samt unhaltbarer Schüsse waren drei kurz hintereinander fallende Treffer in der 84., 90. und 92. Minute. Letztendlich war die 2:5-Niederlage für die Gastgeber aufgrund des Spielverlaufs zwar unglücklich, die Gäste verdienten sich den Einzug in die zweite Pokalrunde, vor allem durch ihre überragende Schlussphase. Der Fokus der SG Oberhöchstadt liegt nun auf der neuen Saison in der Kreisoberliga. Hier freut man sich bereits auf den Heimspiel-Auftakt am kommenden Sonntag, 13. August um 15 Uhr gegen den EFC Kronberg, bei dem man auf viele Zuschauer hofft. Weitere Informationen zu allen Spielen und Veranstaltungen finden Interessierte auf der Homepage der SGO www.sg-oberhoehstadt.de.

Seit dem 1. Mai 2014 gilt die novellierte Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) Die EnEV 2014 verpflichtet zur Angabe bestimmter Energiemerkmale in kommerziellen Medien. Hier bieten wir Ihnen eine Erklärung möglicher Abkürzungen:

- Die Art des Energieausweises (§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV), Verbrauchsausweis: V, Bedarfsausweis: B
- Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV), zum Beispiel 257,65 kWh
- Der wesentliche Energieträger (§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV)
 - Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
 - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
 - Heizöl: Öl
 - Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel: Hz
 - Erdgas, Flüssiggas: Gas
 - Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
- Baujahr des Wohngebäudes (§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV) Bj, zum Beispiel Bj 1997
- Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV) A+ bis H, zum Beispiel B

Beispiel:
Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D
Mögliche Abkürzung: V, 122 kWh, FW, Bj 1962, D
Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD