

# Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**3-Fam.-Haus - Kelkheim -  
topp vermietet**

Gepflegtes 3-Fam.-Haus, Kelkheim-Stadtmitte, Ruhelage, gut geschnittene 3-Zi.-Wohnungen, 509 m<sup>2</sup> Grd., 3 Garagen, voll vermietet, für nur **€ 449.000,-**.  
E.Kennw. E.Bed. 249 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1935  
**Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Büro-/Praxishaus  
in Kronberg**

Insgesamt 356 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, ursprünglich genutzt als Praxis mit Betriebswhg., guter Zustand, 498 m<sup>2</sup> Grd., für nur **€ 488.000,-**.  
E.Kennw. E.Bed. 187,0 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1981  
**Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Luxus pur! Modernes  
Villenanwesen in Glashütten**

Freistehendes EFH, 240 m<sup>2</sup> feinste Voll-, Fußbodenheizung, neuwertige Böder, Luxus-Küche (Bullhauge), moderner Heizkamin, 964 m<sup>2</sup> Südgdr. mit Sonnenplateau, Doppelgarage, für nur **€ 669.000,-**.  
E.Kennw. E.Bed. 146 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1993  
**Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Liebe Eigentümer  
Sie überlegen zu verkaufen oder zu vermieten?** Wir informieren Sie kostenlos und unverbindlich über Ihre Vermittlungschancen und was Sie aktuell am Markt erzielen können. Wir suchen ständig hochwertige Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Villen sowie Grundstücke in guten Lagen des Vorderstauns. Nutzen Sie unseren guten Ruf, Marktkenntnisse und Kundenpotential für Ihren Erfolg.  
**Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**IMMOBILIEN-INFO**

**Bund fördert studentisches Wohnen**

Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser, das Bundesbauministerium unterstützt den Bau zusätzlicher Studierendenwohnungen mit mehr als 40 Mio. Euro. Die Mittel stammen aus dem Investitionspaket der Bundesregierung und sollen in nachhaltige Wohnprojekte für Studierende fließen. Trotz stark steigender Studierendenzahlen in den letzten Jahren scheuten sich viele Investoren, in studentischen Wohnraum zu investieren. Mit den Mitteln sollen nun Modellvorhaben für nachhaltiges Wohnen für Studierende und Auszubildende unterstützt werden, die zu einem späteren Zeitpunkt etwa in altersgerechte Wohnungen umgewidmet werden können. Bei einer geeigneten Nachnutzungsmöglichkeit der Immobilien würden durchaus mehr Investitionen gefällig. Gefördert werden könnte der Mehraufwand, der insbesondere durch die barrierefreie und altersgerechte Gestaltung der Wohnheime entsteht, teilt das Ministerium mit.

Ihr  
*Dieter Gehrig*  
Dieter Gehrig

Quelle: Immobilienzeitung  
Haus-t-raum Immobilien GmbH - Altkönigstr. 7 - 61462 Königstein  
E-Mail: info@haus-t-raum.de - www.haus-t-raum.de

**FOCCOS  
IMMOBILIEN**

Kronberg - Stadthaus der histor. Jahrhundert-Wende - Süd- u. Lage

- attraktive Süd-Innenstadtlage Kronberg
- hochwertig son. 172 m<sup>2</sup> Voll-, überhohe Räume, 4 SZ, 2 Tages-Bäder; EBK
- Süd-West Terrasse, Fernblick-Loggia
- 100 m<sup>2</sup> Nutzfl., 2 Hobbyr., kein PKW-Pl. frei 7/15; Einl. beantragt, neuw. Gestheig.

Miete € 2.600,- zzgl. NK, KT, CT

**IST IHNEN IHR HAUS ZU  
GROSS GEWORDEN?**

VERKAUF UND VERMIETUNG  
VON WOHNIMMOBILIEN.

Vertrauen Schaffen - Lösungen finden.  
Erfolgreich verkaufen.

*"Ich freue mich auf  
Ihren Anruf."*

**TRAUMMOBILIEN**

ANETTE DILGER · Bergweg 5 a · 61476 Kronberg · T. +49 (0) 61 73-394 15 85  
M. +49 (0) 151-230 468 18 · anette.dilger@traummobilen.de · www.traummobilen.de

**Königstein - 198 m<sup>2</sup> Maisonette-  
Wohnung in EG/DG und Garten**

- grüne Südwest-Hanglage Königstein
- gepflegte kleine Wohnanlage mit TG
- großz. 4,5 Zi.-Maisonette-Wohnung als separater Hausbereich EG/DG, eigen. Garten
- hochwertig u. luxur. sanierte 198 m<sup>2</sup> Voll.
- 54 m<sup>2</sup> Wohn-Essber., mod. eig. Kamin, 30 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse zum eig. Garten
- neuwert. Einbauküche, 3 SZ, Ankleider., 2 mod. Böder u. Sauna; TG-Platz
- V8/08; 220 kWh incl. WW; Gas 1995; 81 965

KP € 659.000,-

**Hofheim-Lorsbach**

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung, 56 m<sup>2</sup>, komplett renoviert, Tgl.-Bad, gr. Balkon über die ges. Breite, ruhige Lage, Waldrand, S-Bahn-Anschluss, gute Verkehrsanbindung, E Kennw.-V, 1572 KWh, Gas, Bj. 1999, KP 129.500 € zzgl. 5,95 % MK.

**Immo Scout 24 ID 80720838 - Immo vor Ort 06142 - 2100939**

Hainstrasse 1 · 61476 Kronberg / Ts  
Tel: 06173/5005 - www.foccos.de

**Unser Anzeigenfax  
0 61 74 / 93 85-50**

Bei „ImmobilienScout24“ von Verkäufern  
aktuell mit „EXZELLENT“ bewertet!  
Das Ergebnis: 100% Weiterempfehlung!

**Carsten Nothe**  
Immobilienmakler  
Tel.: 06172 - 8987 250  
www.noethe-immobilien.de  
carsten@noethe-immobilien.de

**SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN/VERMIETEN?**

Wir suchen für unsere vorgemerkten Kunden EFH, DHH, Reihenhäuser, 2-FH, MFH, Villen und Wohnungen im Erscheinungsgebiet der Zeitung. Nutzen Sie unsere Marktkenntnisse und Erfahrung für eine fachliche Beratung und schnelle Vermittlung Ihrer Immobilie.

**SGI Immobilien**  
Tel. 069-24182960, Fax -24182966  
info@sgi-immobilien.de

Hier eine aktuelle Verkäufer-Bewertung (Ralf K. aus Oberursel):  
„Besser geht nicht, sehr professionelle Abwicklung!“  
Gerne helfe ich auch Ihnen - Rufen Sie mich noch heute an!

**Königstein Innenstadt  
Büro-/Praxisräume**  
zu vermieten, beste Lage, Parterre, möbliert, ca. 70 m<sup>2</sup>, 3 Räume, 2 WC, kl. Küche, sämtl. Anschlüsse vorhanden.  
**Handy-Nr. 0151-24727504**

**BH - Friedrichsdorf**  
Restaurant mit Hofbewirtschaftung inkl. Kücheneinrichtung, Lager und Bestuhlung ca. 70 Spl. + 45 Spl., brauereifrei  
**Tel. 06172-23376**

**Behaglich wohnen**

Ein richtiger Kuschel-Grundriss entsteht in Idstein. Das Einkaufen geht um die Ecke und der Bahnhof ist nah. Zur Jahreswende wird das schicke Wohnhaus mit der 3-Zimmer-Wohnung fertig. Im über 30 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer dominiert der offene Kamin. Ein sonniger Balkon gehört dazu und die Küche hat einen optimalen Schnitt. Im Bad mit Tageslicht gibt es eine Ausstattung ganz nach Ihrem Geschmack. Das gilt natürlich auch für das separate Gäste-WC. Bequemlichkeit ist Trumpf. Mit dem Aufzug geht es aus

E.Kennw. E.Bed. 45,8 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl. A, Erdgas, Bj. 2015

der Tiefgarage direkt vor die Wohnung. € 233.900 kostet das Wohnen mit Komfort. Noch gibt es günstiges Baugeld. Sie sollten gleich anrufen.

Dietmar Buecher  
Schlüsselreifes Bauen  
65510 Idstein  
www.dietmar-buecher.de  
☎ 06126/588-120

**Osterwunsch**

Junge Familie, mit 2 Kindern, sucht im Vorderstaun großzügiges Einfamilienhaus. Garten mit Platz für die Kinder zum Spielen gewünscht. Bis 1,2 Mio KP.  
**Verkaufen Sie Ihr Immobilie?** Rufen Sie mich direkt an:  
Harald Blumenauer, 06196 5602-301

**blumenauer consulting**  
Immobilien

Königsteiner Str. 6, Bad Soden am Taunus  
T. 06196 5602-300, www.blumenauer-consulting.de  
Harald Blumenauer



**KRONBERG**

**Häuser | Grundstücke |  
WOHNUNGEN | MFH**

im Exklusivauftrag gesucht zum Kauf.

**Apotheker / Ärztin** kommen zurück aus Südamerika und suchen neues Zuhause bis € 700.000 / Haus oder Großwohnung

**Junge Familie** mit Kind und gesicherter Finanzierung sucht kleines Haus oder Wohnung bis € 395.000

**EZB Direktor** aus Norwegen sucht neues Zuhause - 150 m<sup>2</sup> Voll. bis 1,0 Mio

**Eigentumswohnungen** von 2-5 Zimmer durch diverse Auftraggeber gesucht

**Neue Bankenaufsicht** - verschiedene Mitarbeiter suchen Häuser / Wohnungen

Kostenfrei: DEKRA zertifizierte Gutachten zum Verkehrswert

adler-immobilien.de | 06196. 560 960

**ADLER IMMOBILIEN**  
HIER FÜHRT NICHT NICHT WOHL.  
Bad Soden / Frankfurt / Hainburg / Oberursel / Wetzlar

Seit dem 1. Mai 2014 gilt die novellierte Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) die EnEV 2014 verpflichtet zur Angabe bestimmter Energiemerkmale in kommerziellen Medien. Hier bieten wir Ihnen eine Erklärung möglicher Abkürzungen:

- Die Art des Energieausweises (§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV), Verbrauchsausweis: V  
Bedarfsausweis: B
- Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m<sup>2</sup>a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV), zum Beispiel 257,65 kWh
- Der wesentliche Energieträger (§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV)
  - Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
  - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
  - Heizöl: Öl
  - Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitt: HZ
  - Erdgas, Flüssiggas: Gas
  - Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
- Baujahr des Wohngebäudes (§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV) Bj, zum Beispiel Bj 1997
- Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV) A- bis H, zum Beispiel B

Beispiel:  
Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D  
Mögliche Abkürzung: V, 122 kWh, FW, Bj 1962, D

Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD

**Osterspaziergang zur Burg**



Ein Osterspaziergang zur Burg Kronberg lohnt sich! Die Osterglocken blühen, die ersten Veilchen sind im Gras zu entdecken, der sonnige Prünzengarten lädt zum Verweilen ein. Von Freitag bis Ostermontag ist von 11 bis 17 Uhr die liebevoll gestaltete Osterausstellung im Terracottaaal zu besichtigen. Ganz unterschiedliche Exponate würdigen den „Frauenfleiß von anno dazumal bis heute“. Folgende Höhepunkte stehen am Osterwochenende auf dem Programm: Ein „Miniatur-Flohmarkt“ zugunsten der Burg mit österlichen Kuriositäten und Sammelobjekten, Osterreisuchen mit den Kronberger Ritters am Ostersonntag am 14 und 15 Uhr, Osterhasenbesuch aus dem Opelzoo am Ostersonntag und Ostermontag. Im Burgcafé gibt es am Sonntag und Montag die köstlichsten Kuchen. An den Ständen im Terracottaaal können die Besucher allerlei Schmückendes bestaunen und erwerben. Eier mit Lochstickerei von Robert Philippi oder bemalt mit Tiermotiven von Karin Guder, Schmuck, Gestricktes und vieles mehr sind im Angebot. Wie man Eier kraftsparend ausbläst und geschickt verziert und färbt, können Kinder gemeinsam mit Annegret Haake ausprobieren. Ein Burgbesuch kostet einschließlich Ausstellung und einer Führung durch die Innenräume der Burg 5 Euro / ermäßigt 3 Euro, für Familien 10 Euro. Wer nur das Burggelände erkunden und die Ausstellung besuchen möchte, zahlt 3 Euro, ermäßigt 2 Euro, für Familien (Eltern und eigene Kinder) 6 Euro. Das Museum Stadtgeschichte Kronberg in den Häusern am Burgort erwartet - bei freiem Eintritt - interessierte Besucher zwischen 13 und 17 Uhr. Die Dauerausstellung zur Stadtgeschichte Kronbergs wartet mit einigen ungewöhnlichen Exponaten auf, zum Beispiel der ersten Fotografien von Luftaufnahmen. Der Eintritt ist frei.

**Foto: Burgverein**

**SGO übergibt gesammelte  
Sportbekleidung für Flüchtlinge**



Die Oberhöchstädter Fußballer haben bei ihren Mitgliedern Sportbekleidung für die Flüchtlinge in Kronberg gesammelt. Dabei kamen innerhalb kurzer Zeit mehrere Umzugskartons und Taschen mit teilweise neuwertigen Fußballschuhen, Trainingsanzügen, Hosen und Trikots zusammen. „Die SGO möchte damit dazu beitragen, den Flüchtlingen über den Sport die Integration zu erleichtern“ so der SGO-Pressesprecher Jan Lehmann. „Geplant ist hierzu auch ein gemeinsames Fußballturnier mit Mitgliedern und Flüchtlingen Anfang Mai.“ Die Empfänger von der Flüchtlingshilfe und die Beschenkten waren von den Sportbegeisterten und dankten den Spendern aus Oberhöchstädt. Das Foto oben zeigt Paul Müller von der SGO (Zweiter von rechts) bei Übergabe der Sportsachen an die Flüchtlingshilfe in der Villa Winter.

**Foto: privat**