

# Immobilien

Aktuell

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Königstein-Falkenstein**  
EFH mit viel Potenzial in Premiumlage, 127 qm Wfl., 624 m<sup>2</sup> Sonnengrundstück, für nur € 540.000,-.  
Energieausweis ist angefordert.  
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Jumbo-EFH in 1A-Fernblicklage**  
Großes EFH, 225 m<sup>2</sup> Wfl. auf 826 m<sup>2</sup> Sonnengrundstück in herrlicher Fernblicklage von Weirad/Alweilnau, 9 Zimmer, 3 Bäder für nur € 278.000,-. E-Kennw. Ebedarf 196 kWh/m<sup>2</sup>a. Öl, Bj. 1977  
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Jumbo-Bungalow-Etage Stadflage**  
**Eppstein-Vockenhäuser**  
Über 190 m<sup>2</sup> feinste Wfl., 4 großzügige SZ, über 50 m<sup>2</sup> WEB, 2 mod. Bäder, Wohnküche, auch als Büro/Praxis nutzbar, für nur € 304.000,- inkl. 2 PKW-Stellplätze.  
E-Kennw. EVerbrauch 105,5 kWh/m<sup>2</sup>a. Gas, Bj. 1989  
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Liebe Eigentümer**  
Sie überlegen zu verkaufen oder zu vermieten? Wir informieren Sie kostenlos und unverbindlich über Ihre Vermittlungschancen und was Sie aktuell am Markt erzielen können. Wir suchen ständig hochwertige Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Villen sowie Grundstücke in guten Lagen des Vorderlandes. Nutzen Sie unseren guten Ruf, Marktkennnisse und Kundenpotential für Ihren Erfolg.  
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Aufträge im Bauhauptgewerbe steigen um fünf Prozent**  
Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser, der preisbereinigte Auftragseingang im Bauhauptgewerbe war nach Angaben des Statistischen Bundesamtes (Destatis) im Mai 2015 um fünf Prozent höher als im April. Im Vorjahresvergleich war der Auftragseingang im Bauhauptgewerbe um drei Prozent höher als im Mai 2014.  
In den ersten fünf Monaten 2015 stieg er um 0,1 Prozent gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum. Betrachtet man die nominale Veränderung, so lag der Wert des Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe im Mai 2015 um 0,5 Prozent unter dem Niveau des Vorjahresmonats. Im Vergleich zu den ersten fünf Monaten 2014 fielen die Auftragsgänge in den ersten fünf Monaten 2015 um nominal 0,4 Prozent höher aus.

Ihr  
*Dieter Gehrig*  
Dieter Gehrig

Quelle: Destatis  
Haus-t-raum Immobilien GmbH - Altkönigstr. 7 - 61462 Königstein  
E-Mail: info@haus-t-raum.de - www.haus-t-raum.de

## FOCCOS IMMOBILIEN

**Kronberg - ästhet. Doppelhaus-FH**  
ruhige, grüne 1A-Bestlage „Malerort“ nahe Schule, Ki-Gärten, Einkauf, 5-Bäder  
ästhetische Doppelhaus-Häufel von 1991 auf schönem 320 m<sup>2</sup> Sonnengrundstück  
hochwertige 182 m<sup>2</sup> helle Wohnfläche  
42 m<sup>2</sup> Wohn-Essber., großz. Gartenterr.  
EBK, 4 Schlafz., 2 Tages-Bäder, G-WC  
Garage u. Stellpl., frei 10/2015  
Energieausweis beantragt, E-Kennw. E 200,-  
Miete € 2.250,- zzgl. NK, Kauton

**Kronberg - freist. Familien-Haus**  
begehrte 1A-Südwest-Bestlage Schönberg nahe Altkönig-/Montessorischule/Kigo  
gärtnerisch angelegtes 776 m<sup>2</sup> Grundstück in schönster Südwest-Sonnenlage  
ebene Rosenflächen und Blütenstauden  
gepflegtes, freistehendes 1-2 Familien-Haus - 5 Schlafz., 3 Bäder, G-WC  
helle 215 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG u. hohes DG  
90 m<sup>2</sup> Nutzfl. inkl. hellem 30 m<sup>2</sup> Hobbyr.  
Garage u. Stellpl., Bezug kurzf. möglich  
V 2015: 189,6 kWh/m<sup>2</sup> Wfl. a. 1973. Gas 1990  
KP € 1,15 Mio.

**SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN/VERMIETEN?**  
Wir suchen für unsere vorgemerkten Kunden EFH, DHH, Reihenhäuser, 2-FH, MFH, Villen und Wohnungen im Erscheinungsbereich der Zeitung. Nutzen Sie unsere Marktkenntnisse und Erfahrung für eine fachliche Beratung und schnelle Vermittlung Ihrer Immobilie.

**SGI Immobilien**  
Tel. 069-24182960, Fax -24182966  
info@sgi-immobilien.de

**1-Familienhaus**  
4 Zi., offener Kamin, 1.700 m<sup>2</sup> Garten an Baugarten in Oberems zu vermieten.  
gm@gke.eu - 0171 5253285

**1 Wöhr-Doppelparkter zu vermieten**  
in Kronberg, Jaminstraße 2b, Hausmeister Manfred Vogt, 06173 994893, pro Tiefgaragenplatz 65 €/Monat. Manfred Kern, Tel. 069 75607312

**Unser Anzeigenfax**  
(0 61 74) 93 85-50

**Für Kapitalanleger und Selbstnutzer:**  
**64 barrierefreie Service-Eigentumswohnungen**

Besichtigung: sonnabends von 14-17 Uhr in der Engelsasse 2A und nach Vereinbarung

**SORGLOS-IMMOBILIE MIT 20 JAHREN MIETGARANTIE!**  
In zentraler Lage von **Bad Homburg**, direkt am Schlosspark  
Wohnflächen: 60 bis 140 m<sup>2</sup>

DELTA  
Verkaufsgesellschaft Reuter Immobilienbesitz mbH  
info@delta-immobilien.com

Informationen unter [www.taunusleben.de](http://www.taunusleben.de)  
oder **06172-170 333**

**FREISTEHENDE VILLA MIT BÜRGEBLICK IN KÖNIGSTEIN I**

- 310 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche
- luxuriös ausgestattet
- Erdwärme
- nur 10 Jahre jung
- fußläufig zur Innenstadt
- EUR 1,3 Mio

**Fotograf sucht Raum mit hohen Decken** als Studio f. Portraits und Gruppenbilder zur Untermiete in Ateliergemeinschaft, Fotostudio, Altbauwohnung oder Werkstatt mit teilgewerblicher Nutzung bis 500 Euro.  
Telefon: **0170-5356359**

**Claus Blumenauer**  
Immobilienconsulting

**KOSTENFREIE WERTERMITTLUNG UND PROFESSIONELLE VERMITTLUNG IHRER IMMOBILIE**

ivd  
Netzwerk von 6.000 Mitgliedern in Deutschland

**BELLEVUE**  
600 Best Property Agents weltweit

TELEFON: 06174 96 100

[www.claus-blumenauer.de](http://www.claus-blumenauer.de)

**Kronberg - Gewerbe-Ensemble**  
zentrale Geschäftslage Kronbergs, Ladenpassage, Boarding-House u. Restaurant  
1.776 m<sup>2</sup> vermietbare Flächen, davon 1.270 m<sup>2</sup> Wohn/Verkauf, 506 m<sup>2</sup> Nutzfl.  
6 Läden = 181 m<sup>2</sup> Brutto-Verkaufsfächen  
Boarding-House = 1.045 m<sup>2</sup> Brutto-Fläche  
3 Etagen - 22 Apartments teilw. Balkone  
Restaurant = 445 m<sup>2</sup> Brutto-Fläche EG/KG  
3 Aufzüge, kein Renov.-Stau, Bauj. 1996  
Nettorendite 4,5% p.a.  
V 2009, Str. 81,6 kWh/m<sup>2</sup> Wfl. a. 1973. Gas 1990  
VB KP € 4,15 Mio.

Hainstraße 1 - 61476 Kronberg/Ts  
Tel: 06173/5005 - [www.foccos.de](http://www.foccos.de)

**WaDiKu**  
Entrümpelungen von A-Z  
M. Bommerheim

**Wohnungsauflösung**

**Dienstleistungen Kurierdienste**

Mobil: 0176-45061424  
E-Mail: [wadiku@aol.com](mailto:wadiku@aol.com)

**Unser Anzeigenfax**  
0 61 74 / 93 85-50

## .....Stellenmarkt

Aktuell

Wir sind eine auf den Gesundheitssektor spezialisierte Personalberatungsfirma. Für die telefonische Kontakttierung von potentiellen Kandidaten suchen wir eine/n

**engagierten Mitarbeiter (m/w)**

Die Tätigkeit kann von zu Hause aus durchgeführt werden und umfasst ca. 30-40 Stunden/Monat bei freier Zeiteinteilung; bevorzugte Arbeitszeit ist von ca. 17-20 Uhr sowie am Wochenende. Fließende Deutschkenntnisse sind unbedingte Voraussetzung. Zur Kontaktaufnahme erbiten wir Ihre Bewerbung ausschließlich an folgende E-Mail-Adresse: [info@medicuspersonalberatung.de](mailto:info@medicuspersonalberatung.de)

MEDICUS PERSONALBERATUNG - Frankfurter Straße 28 - 61462 Königstein

Wir sind ein Fachkrankenhaus für Psychiatrie, Neurologie und Psychotherapie mit 36 Betten und suchen

**eine Küchenhilfe für Spül- und Küchenhilfsarbeiten**  
(Teilzeit 25 Stunden wöchentlich sowie auf Minijobbasis)

Bei Interesse melden Sie sich bitte telefonisch unter der Rufnummer: 06174-938860 oder per E-Mail: [info@klinik-stieb.de](mailto:info@klinik-stieb.de)

**Kronberger Bote**

Wir suchen eine/n

**Träger/in**  
für die Verteilung unserer Zeitung.

Tel: 0 61 74 / 93 85 61

**Aushilfskraft**  
für Bistro in Rehaklinik in Bad Homburg gesucht. Gastronomieerfahrung vorteilhaft.  
Tel. 0171 - 21 65 867

*Berücksichtigen Sie bei Ihrem Einkauf unsere Inserenten!*

## Impressum

Kronberger Bote

**Herausgeber:**  
Alexander Bommerheim

**Geschäftsleitung:**  
Andreas Puck

**Redaktionsleitung:**  
Miriam Westenberger

**Anzeigen:**  
Andreas Puck

**Postanschrift:**  
Theresenstraße 2  
61462 Königstein

**Telefon:**  
0 61 74 / 93 85 61

**Telefax:**  
0 61 74 / 93 85 50

**Redaktionsfax:**  
0 61 74 / 93 85 60

**Auflage:**  
10.300 verteilte Exemplare für Kronberg mit den Stadtteilen Oberhöchstädt und Schönberg

**Preisliste:**  
z. Zt. gültig Preisliste Nr. 34 vom 1. Januar 2015

**Druck:**  
ORD GmbH  
Aisfeld

**Internet:**  
<http://www.kronbergerbote.de>

**E-Mail:**  
[KronbergerBote@hochtaunus.de](mailto:KronbergerBote@hochtaunus.de)

## Freie Plätze für SGO-Fußballcamp



In Zusammenarbeit mit der Fußballschule des Bundesligisten FSV Mainz 05 veranstaltet die SG Oberhöchstädt in der sechsten Woche der Sommerferien von Montag, 31. August bis Freitag 3. September auf dem Rasenplatz der SG Oberhöchstädt in der Altkönigstraße ein Fußballcamp. Es wird durch ehemalige Profis und lizenzierte Trainer des FSV Mainz veranstaltet. Aufgrund der großen Nachfrage sind bereits alle festen Plätze für die Jahrgänge 1999 (C-Junioren) und jünger vergeben. Anmeldungen werden nur noch für die Warteliste angenommen. Zusätzlich möchten die SGO und der FSV Mainz 05 in der gleichen Woche ein Fußballcamp für A- und B-Junioren (Jahrgänge 1998 und älter) veranstalten. Nachmittags werden die Jugendlichen von 14 bis 16 Uhr mit den Trainern des FSV Mainz 05 trainieren. Für dieses zusätzliche Camp sind derzeit noch einige Plätze frei. Weitere Informationen zum Fußballcamp und zur Anmeldung gibt es auf der Homepage der SGO ([www.sg-oberhoehstadt.de](http://www.sg-oberhoehstadt.de)) sowie per E-Mail bei Steffi Müller ([steffi.mueller@sg-oberhoehstadt.de](mailto:steffi.mueller@sg-oberhoehstadt.de)).  
Foto: privat